

Załącznik nr 1 do SIWZ

Warunki wykonania i odbioru oraz opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia polega na wykonaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami projektu budowlanego wraz z pełną dokumentacją wymaganą do uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę, projektów wykonawczych oraz wykonania robót budowlanych zadania inwestycyjnego „**Zaprojektowanie i budowa parkingu samochodowego naziemnego i połączenie go z parkingiem istniejącym, modernizacja chodnika przed DS.-2, wygrodzenie części parkingowych od drogi publicznej i wewnętrznej drogi pożarowej przy budynkach Domów Studenta nr 1 i 2 ul. Kaliskiego 12-14 w Bydgoszczy**”

1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Zamówienie obejmuje :

- wykonanie projektów budowlanych w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na Budowę z uzyskaniem wynikających z przepisów: uzgodnień, opinii, pozwoleń i zgód – przy zachowaniu wymagań zawartych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku – w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- wykonanie projektów wykonawczych oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót według wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonych projektów i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót
- przeprowadzenie wymaganych prób i badań, uzyskaniem odbiorów robót i przygotowaniem dokumentów związanych z oddaniem do użytkowania wybudowanych obiektów.

1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.

- Budowa parkingu naziemnego samochodów osobowych do 3,5 Mg, przeznaczona powierzchnia na parking ok. 1490 m². Zakładana ilość miejsc postojowych ok.75. Nowy parking wykonany na terenie utwardzonego podłoża (oznaczonego znakami A-H) połączony z parkingiem istniejącym przejazdem komunikacyjnym. Nawierzchnia kostka drogowa betonowa gr. 8 cm z wydzielonymi pasami postojowymi. Dla wyregulowania geometrii parkingów i ich połączenia uwzględnić niezbędną wycinkę drzew wraz z uzyskaniem wymaganych zezwoleń.
- Wymiana nawierzchni asfaltowej i podłoża na teren postojowy dla samochodów powyżej 15,0 Mg, powierzchnia ok. 112 m² oznaczona znakami 1-4. Nawierzchnia z kostki drogowej betonowej gr. 8 cm.
- Wymiana nawierzchni chodnika betonowego na chodnik z kostki betonowej gr. 6 cm z obustronnym obrzeżem, (szer. chodnika 2,0 m – pow. ok. 105 m²) oznaczonego znakami I-J
- Wymiana nawierzchni chodnika asfaltowego na chodnik z kostki betonowej gr. 6 cm z obustronnym obrzeżem i słupkami zabezpieczającymi, (szer. chodnika 3,15 m – pow. ok. 94 m²) oznaczonego znakami K-L
- Wymiana nawierzchni chodnika z płytek chodnikowych betonowych w otoczeniu budynku stołówki, o pow. ok. 475 m² na nawierzchnię z kostki betonowej gr. 6 cm

1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Uwarunkowania formalne wykonania przedmiotu zamówienia wynikają:

- z miejscowego planu zagospodarowania
- decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych
- mapy ewidencji gruntów wraz z wykazem właścicieli i władających,
- mapy sytuacyjno - wysokościowej,
- istniejącego uzbrojenia terenu,
- istniejącego układu dróg dojazdowych,
- istniejącego zagospodarowania terenu,

Lokalizacja parkingu przewidziana jest na działkach o nr geodezyjnych 161 i 162 obr. 337. Na terenie przewidzianym pod nowy parking na części tej działki istnieje funkcjonujący parking samochodów osobowych oraz rośnie 18 drzew.

W projekcie organizacji ruchu parkingu należy nawiązać komunikacyjnie włączenie do ruchu w ul. Andersa oraz wjazdu od ul. Kaliskiego

Odwodnienie parkingu i terenu postojowego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Oświetlenie terenu parkingu lampami parkowymi w ilości wymaganej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wygrodzenie terenu (około 120 m) wzdłuż ul. Prof. S. Kaliskiego i przyległego chodnika na granicy działki (znaki G-H), dalej wzdłuż drogi pożarowej (znaki F-G) i dalej do budynku trafostacji z pozostawionym wjazdem na teren połączonych parkingów istniejącego i nowoprojektowanego. Za budynkiem trafostacji wzdłuż dalszego odcinka drogi pożarowej i przyległych do niej stanowisk parkingowych. Wygrodzenie powinno uniemożliwić przejazd z terenu połączonych parkingów na drogę pożarową. Za budynkiem trafostacji wygrodzenie winno być tak usytuowane aby została zachowana wymagana szerokość drogi pożarowej oraz możliwy promień skrętu dla wozów bojowych straży pożarnej. Wygrodzenie barierkami drogowymi zaokrąglonymi z poprzeczką wzmacniającą np. typu U12a 200x140 cm malowanych farbami odblaskowymi w pasy biało-czerwone).

Wygrodzenie wjazdu na wewnętrzną drogę pożarową 2 szlabanami elektromechanicznymi o długości ramienia do 6,0 mb z podporą stałą, uruchamianymi bezprzewodowo z pomieszczeń portierni Domów Studenta, z opcją doposażenia zestawu w piloty zdalnego sterowania, wyposażonych w lampy sygnalizacji ostrzegawczej. Szlabany podłączone do systemu zasilania i sygnalizacji.

Charakterystyka ogólna:

- Elektromechaniczna konstrukcja szlabanu.
- Wbudowana centrala sterująca.
- System wykrywania przeszkód podczas ruchu ramienia.
- Regulacja szybkości ruchu.
- Wysprzęglenie siłownika w przypadku braku prądu. Odblokowanie przy pomocy klucza.
- Modułowa budowa: technologicznie przygotowane otwory w obudowie do instalacji klawiatur, zamków kluczykowych, fotokomórek oraz lampy ostrzegawczej.

Dane techniczne:

- Zasilanie: 230V
- Zasilanie silnika: 24V
- Moc maksymalna silnika: 300 W
- Czas otwarcia: 4-8 s
- Przeznaczenie: praca intensywna
- Obudowa: ocynkowana, lakierowana RAL 2004 (pomarańczowy)
- Sterowanie radiowe:

- piloty
- odbiornik radiowy
- antena
- Sterowanie:
 - przycisk w budynku (np. w portierni)
 - przycisk z potwierdzeniem stanu szlabanu (otwarty/zamknięty)
 - stacyjka kluczykowa na szlabanie.

Zasilanie szlabanów zamykających drogę pożarową może być prowadzone z rozdzielnic zlokalizowanych w pomieszczeniach nr 9 w DS.-1F oraz z pomieszczenia bufetu w DS.-2F. Zasilanie oświetlenia zewnętrznego z rozdzielnicy znajdującej się w portierni DS.-2F.

Wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnień organizacji komunikacji samochodowej oraz uzyskania zgody na zajętości pasa drogowego.

- **Uwarunkowania pozostałe:**
- Wykonawca uzyska aktualną mapę sytuacyjno – wysokościową do celów projektowych.
- Wykonawca w ramach zamówienia musi uzyskać decyzje administracyjne:
 - pozwolenia na budowę, dopuszczenia do użytkowania i inne.
- Wykonawca w ramach zamówienia musi wykonać badania geologiczne podłoża gruntowego w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu programu.
- Wykonawca zobowiązany będzie do: uzgodnień organizacji komunikacji samochodowej, ustawienia oznakowania, oświetlenia wg wymogów bezpieczeństwa, wniesienia opłat za dzierżawę i zajętość gruntu, kosztów oczyszczania ulic i utrzymania ruchu publicznego,
- Wykonawca odpowiada za powstałe odpady i gruz , utylizując zgodnie z obowiązującymi przepisami i wnieść wymagane opłaty.
- Grunt z robót ziemnych będzie składowany we wskazanym miejscu na terenie działki UTP w miejscu wskazanym przez Inwestora.

Dokumentacja techniczna winna zostać wykonana zgodnie z przepisami prawa, w szczególności zgodnie z:

- ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane z późniejszymi zmianami,
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 13 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego.

1.1.3 Uwarunkowania terminowe i inne.

- termin zakończenia całości robót i uzyskania decyzji administracyjnej dopuszczającej
- obiekt do użytkowania zgodnie z art. 55 ustawy Prawo budowlane najpóźniej do 29.11.2013 r.
- terminy pośrednie, tj. terminy wykonania poszczególnych opracowań projektowych,
- uzyskania decyzji administracyjnej pozwolenia na budowę, rozpoczęcia robót, określone zostaną w umowie,
- Harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia do akceptacji Zamawiającego

1.2. Cechy obiektów dotyczące rozwiązań budowlano -konstrukcyjnych.

Parking dla samochodów osobowych do 3,5Mg o powierzchni ok.1490 m² (zakłada się maksymalne wykorzystanie przeznaczonej pod parking działki).

Konstrukcja nawierzchni parkingu zgodna z warunkami technicznymi jakim winny odpowiadać parkingi. Zastosowane materiały powinny być nowe, posiadać certyfikaty i świadectwo badań aprobowanych, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami.

Parking będzie wyposażony w:

- oznakowanie poziome i pionowe,
- oświetlenie uliczne wyposażone w zegar astronomiczny i wyłącznik zmierzchowy,
- odwodnienie parkingu i wjazdu – wody deszczowe powinny być oczyszczone i wprowadzane do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska.

Wykonawca wykorzysta podbudowę nawierzchni istniejącego terenu utwardzonego, jako podbudowy nawierzchni nowego parkingu.

Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

Zamawiający będzie wymagał dobrej jakości wykonania prac projektowych i robót, użycia materiałów spełniających wymagania dobrej jakości oraz organizacji robót nie zakłócającej użytkownikom przyległych dróg publicznych oraz ruchowi pieszych. Zamawiający zastrzega sobie prawo zatwierdzenia dokumentacji prowadzenie kontroli procesu realizacji swojego zamówienia i poddając kontroli:

- rozwiązania projektowe w projekcie budowlanym oraz w projektach wykonawczych, zarówno przed wystąpieniem Wykonawcy o wydanie pozwolenia na budowę, jak i przed wydaniem projektów do realizacji budowy,
- materiały i gotowe wyroby budowlane co do ich zgodności z zawartymi w projekcie i specyfikacjach technicznych parametrami i warunkami odbioru,
- elementy wytworzone na budowie,
- roboty budowlane dotyczące poszczególnych elementów obiektów.

Wyroby budowlane i urządzenia przeznaczone do wbudowania muszą być zgodne z wymaganiami odnośnych przepisów obowiązujących w Polsce. Wykonawca będzie zobowiązany posiadać dokumenty potwierdzające jakość, parametry i dopuszczenia do obrotu tych towarów i urządzeń.

Wywóz gruzu i odpadów budowlanych Wykonawca będzie dokonywał zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska na swój koszt.

Wywóz nadmiaru gruntu z wykopów będzie dokonywany na odległość nie większą niż 1km, a miejsce jego odkładu zostanie wskazane przed rozpoczęciem robót budowlanych.

Wykonawca będzie zobowiązany zapisami w umowie o roboty do odpowiedzialności od następstw swojej działalności w zakresie:

- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budowa,

Zamawiający przewiduje ustanowienie swojego pełnomocnika do reprezentowania go w kontaktach z Wykonawcą w trakcie realizacji i rozliczania zamówienia oraz powołania zespołu inspektorów nadzoru w zakresie przewidzianym w ustawie Prawo budowlane.

Wykonawca ze swojej strony będzie zobowiązany ustanowić swojego przedstawiciela do kontaktów z Zamawiającym oraz Kierownika Budowy posiadającego wymagane przez Prawo budowlane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi

Oprócz odbioru prac projektowych, Zamawiający przewiduje następujące rodzaje odbiorów robót:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy z przejściem robót, przekazaniem do użytkowania Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą w 3 egz+CD,

- odbiór po okresie rękojmi,
 - odbiór po okresie gwarancji – ostateczny.
- Ponadto sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:
- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentacją budowy,
 - jakość wykonania i dokładność prac wykończeniowych,

Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać następujące dokumenty budowy w formie zgodnej z art. 3 pkt. 13 i art. 46 ustawy PB:

- 1) dziennik budowy
- 2) protokoły odbiorów robót
- 3) dokumentację powykonawczą

Do obowiązków wykonawcy należy też opracowanie i przekazanie zamawiającemu następujących dokumentów:

- 1) projekt organizacji robót,
- 2) szczegółowy harmonogram robót i finansowania
- 3) plan BIOZ,
- 4) program zapewnienia jakości.

Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy.

Wymienione elementy rozliczeniowe winny znaleźć odzwierciedlenie w opracowanym przez Wykonawcę harmonogramie wykonania robót

1.3 Realizacja robót

Projektant jest zobowiązany zapewnić i pełnić nadzór autorski w ramach swojej pracy związanej z wykonaniem projektu.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami inspektora nadzoru. Jest odpowiedzialny za jakość robót.

1.4 Przekazanie placu budowy

Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy w ciągu 3 dni od daty uzyskania pozwolenia na budowę. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za ochronę znaków geodezyjnych istniejących na terenie wykonywanych przez niego robót.

1.5 Zabezpieczenie terenu budowy

Zorganizowanie, koszt utrzymania (ochrona, media) placu budowy należy do Wykonawcy.

1.6 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca w czasie prowadzenia robót ma obowiązek stosować się do przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i gospodarki odpadami.

1.7 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. .

1.8 Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca odpowiada za ochronę budowli i instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne. Jest zobowiązany tak prowadzić roboty aby stan tych budowli i instalacji nie uległ jakimkolwiek pogorszeniu lub zniszczeniu. W każdym innym przypadku będzie odpowiadał za naprawę lub odbudowę na własny koszt. Wykonawca winien być ubezpieczony od skutków swojej działalności.

1.9 Ochrona istniejących urządzeń podziemnych

Wykonawca będzie zobowiązany do szczegółowego zinventaryzowania podziemnego uzbrojenia terenu. Przewidywane nie wykazane na mapach uzbrojenie zlokalizować

przekopami wykonanymi ręcznie. Przekładki podziemnego uzbrojenia wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami w ramach wynagrodzenia ryczałtowego. Wszelkie szkody powstałe w uzbrojeniu usuwa Wykonawca na własny koszt.

1.10 Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Pojazdy lub ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie mogą być dopuszczone do realizacji budowy.

1.11 Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

1.12 Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, który przedstawi Zamawiającemu.

1.13 Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę i zabezpieczenie robót w toku, w tym za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty ich zakończenia.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru.

1.14 Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod.

1.15 Równoważność norm

Gdziekolwiek w dokumentacji dotyczącej zamówienia przywołane są normy lub przepisy, które spełniać mają materiały, urządzenia i inne dostarczone towary oraz roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszych wydań tych norm i przepisów. W przypadku, gdy przy przywołano normy i przepisy państwowe lub krajowe (regionalne), mogą być stosowane inne odpowiednie, ale zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania w porównaniu z poziomem jaki zapewniają te pierwsze.

1.16 Materiały

Materiały muszą być z asortymentu bieżąco produkowanego i odpowiadać normom i przepisom wymienionym w Specyfikacji oraz ich najnowszym wersjom tu niewymienionym. Wyroby budowlane wytwarzane według zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych (np. beton, kostka nawierzchniowa), będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają wykonawcę, a potrzebę tych badań i ich częstotliwość określają specyfikacje techniczne.

Wymagane jest bieżące usuwanie z jezdni zanieczyszczeń ziemnych spowodowanych ruchem samochodów na plac budowy.

a) Źródła uzyskania dostaw materiałów i urządzeń.

Wykonawca poda w terminie składania oferty nazwy producentów zasadniczych materiałów, surowców i urządzeń, które zamierza zakupić dla wykonania zamówienia. Pochodzenie tych dostaw musi być zgodne z warunkami zawartymi w SIWZ.

b) Pozyskiwanie materiałów miejscowych.

Wykonawca odpowiada za uzyskanie pozwoleń od właścicieli i odpowiednich władz na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek źródeł miejscowych włączając w to źródła wskazane przez Zamawiającego i jest zobowiązany dostarczyć Inżynierowi Projektu wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji źródła. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań jakościowych materiałów z jakiegokolwiek źródła.

c) Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, wbudowania, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z inspektorem nadzoru lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

d) Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w specyfikacjach technicznych lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez inspektora nadzoru. W przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez inspektora nadzoru. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie sprzętu do użytkowania w przypadkach wymaganych przepisami.

e) Transport

Wszystkie środki transportu używane przez Wykonawcę muszą posiadać odpowiednie zezwolenia oraz aktualne badania techniczne.

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych obciążeń na oś przy transporcie materiałów oraz sprzętu na i z terenu robót. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych i wskazaniach inspektora nadzoru, w terminie przewidzianym kontraktem.

Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem:

- uzyskania odpowiedniej zgody z Wydziału Komunikacji,
- przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.

2. Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami specyfikacji technicznych, programem zapewnienia jakości, projektem organizacji robót oraz poleceniami inspektora nadzoru.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej.

Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez inspektora nadzoru nie

zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentacji projektowej i w specyfikacjach technicznych, a także w normach. Przy podejmowaniu decyzji inspektor nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia inspektora nadzoru będą wykonywane nie później, niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji projektowej, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić inspektora nadzoru, który w porozumieniu z projektantem dokona odpowiednich czynności w celu uzupełnień lub interpretacji.

Przekazanie do użytkowania przedmiotu umowy użytkownikowi następuje po uzyskaniu ostatecznej decyzji właściwego organu o pozwoleniu na jego użytkowanie.

Przekazanie do użytkowania następuje protokolarnie, na podstawie protokołu spisane przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy.

Wykonawca ponosi wobec zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i na zasadach określonych w KC.

Wykonawca zobowiązuje się udzielić ponadto zamawiającemu gwarancji.

Dokument gwarancyjny wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu odbioru końcowego.

Okres odpowiedzialności wykonawcy wobec zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.

2.1 Jakość wykonania

Roboty zostaną przeprowadzone w sposób uczciwy, z zaangażowaniem i fachowo przez właściwie wykwalifikowanych robotników, a także w pełnej zgodności z rysunkami i specyfikacją techniczną.

Urządzenia, materiały i inne artykuły użyte w robotach objętych niniejszym zamówieniem mają być nowe i o najwyższym stopniu zaawansowania, a jakość wykonania będzie odpowiadała najwyższym standardom w kraju w zakresie produkcji materiałów i osprzętu dostarczonego dla wykonania zamówienia.

Cechy materiałów i elementów budowli i wyposażenia muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty ich cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. Jeśli wymaga tego specyfikacja techniczna lub, gdy żąda tego inspektor nadzoru, Wykonawca przedłoży pełną informację dotyczącą materiałów lub wyposażenia, które chce wykorzystać w procesie realizacji robót.

Zasady przestrzegania wymagań dotyczących należytej jakości robót określa plan i program zapewnienia jakości, stanowiący integralną część dokumentów budowy.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w toku realizacji robót, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania robót, wynikających z dokumentacji projektowej oraz ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

Przestrzeganie wymogów, o których mowa powyżej nadzorują i potwierdzają inspektorzy nadzoru inwestorskiego. Materiały, instalacje, robocizna i wykonawstwo dotyczące i związane z wykonaniem prac będzie zgodne z najnowszymi wersjami polskich przepisów, o ile szczegółowe Wytyczne nie stanowią inaczej, a ich jakość nie jest niższa niż tam określona.

Każdy wyrób budowlany przeznaczony do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie musi być zgodny z jednym z trzech następujących dokumentów odniesienia:

a) z kryteriami technicznymi – w odniesieniu do wyrobów podlegających certyfikacji na

Znak Bezpieczeństwa

b) z właściwą przedmiotowo Polską Normą wyrobu

c) z Aprobata Techniczną w odniesieniu do wyrobu, dla którego nie ustanowiono Polskiej Normy, lub wyrobu, którego właściwości użytkowe (odnoszące się do wymagań podstawowych) różnią się istotnie od właściwości określonych w Polskiej Normie.

2.2 Znaleziska archeologiczne

W przypadku natrafienia na znaleziska archeologiczne Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego wstrzymania robót i powiadomienia o tym Zamawiającego oraz Konserwatora Zabytków w Toruniu oddział w Bydgoszczy. Do momentu uzyskania od Zamawiającego pisemnego zezwolenia pod groźbą sankcji nie wolno mu ich wznowić (na danym obszarze).

Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że dalsze roboty mogą być prowadzone pod nadzorem odpowiednich służb.

3. Przepisy związane

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 roku Nr 156, poz. 1118).

Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 roku Nr 92, poz. 881).

Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 roku o systemie oceny zgodności (Dz. U. z 2002 roku Nr 166, poz. 1360 z późn. zm.).

Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2002 roku Nr 147, poz. 1229 z późniejszymi zmianami).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2006 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006r. Nr 83, poz. 578).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004 roku w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz. U. z 2004r. Nr 249, poz. 2497).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 października 2004 roku w sprawie europejskich aprobat technicznych oraz polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz. U. z 2004r. Nr 237, poz. 2375).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1589).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 roku w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2004r. Nr 198, poz. 2041).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1133).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r.

Nr 47, poz. 401).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002r. Nr 108, poz. 953).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690).